

**STEČAJNA MASA IZ SITEL d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Ladislava Štritofa 3**  
**OIB: 43938534344**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**10 000 Zagreb**  
**Amruševa 2/II**

**St-1755/2018**

### **Prijedlog za diobu kupovnine**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –1755/2018 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iz Sitel d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ladislava Štritofa 3, OIB: 43938534344.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv
- 2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:
  - 12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor
  - 11. suvlasnički dio 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor
  - 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža
  - 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža
  - 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište

Navedene nekretnine unovčene su putem elektroničke javne dražbe preko FINE i to za slijedeće iznose:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv za iznos od 2.229,74 Eur/16.800,00 kuna
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:
  - 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža – unovčeno za iznos od 4.208,91 Eur/31.710,00 kuna
  - 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža – unovčeno za iznos od 4.135,95 Eur/31.143,75 kuna
  - 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište – unovčeno za iznos od 2.667,23 Eur/20.096,25 kuna

**PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE**

Nekretnina	Iznos unovčenja EUR/Kn	Iznos troška EUR/kn (postotak učešća u troškovima -%)	Namirenje razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 EUR/Kn
nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv	2.229,74 /16.800,00	326,46/2.459,78  (2,18%)	1.903,28/14.340,22
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža	4.208,91 /31.710,00	1.458,72,71/10.990,76  (4,12%)	2.750,19/20.719,24
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža	4.135,95 /31.143,75	1.433,20/10.798,61  (4,05%)	2.702,75/20.363,86

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na: 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište	2.667,23 /20.096,25	941,31/6.964,21  (2,61%)	1.725,92/13.003,94
--	------------------------	--------------------------------	--------------------

Zagreb, 25.07.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić

---

\* Fiksni tečaj konverzije 7,53450